



Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

13.02.2026 nr 8-5/1652

Pöördumine, Pärnu Haru tee mets P4

Austatud minister

Pärnu linn peab oluliseks kiirraudtee potentsiaali maksimaalset ja eesmärgipärast kasutamist, lähtudes nii riiklikust avalikust huvist kui ka Vabariigi Valitsuse 2025. aasta otsusest kiirendada suurte tööstusalade arendamist ning luua investoritele nn „rohekoridor“.

Pärnu linna koostatava üldplaneeringu raames on tehtud ettepanek kavandada Niidu tööstuspiirkond ning kiirraudtee kaubajaama ja Niidu tööstuspiirkonna vaheline maa-ala kavandatud tootmis- ja logistikafunktsiooniga alaks. Sellesse alasse kuulub ka riigi omandis olev kinnistu Harutee mets P4 (katastritunnus 62401:001:2620, kinnistu nr 24552050), pindalaga ligikaudu 20 ha, mis paikneb vahetus puutumuses kiirraudtee raudteeharuga.

Kinnistu strateegiline asukoht võimaldaks rajada piirkonda rahvusvahelise tootmiskeskuse, mis suudaks mahutada kuni neli kaasaegset tootmisüksust koos teenindava taristuga.

Käesoleval hetkel takistab ala terviklikku ja investoritele usaldusväärset arendamist kinnistul paiknevate vääriselupaikade (VEP) olemasolu. Praktika näitab, et sellise piirangu olemasolu muudab ala investorite jaoks kõrge riskiga objektiks ning vähendab oluliselt Eesti võimekust konkureerida suurte tootmisinvesteeringute nimel. Eriti arvestades kaitsetööstuse ja kõrgtehnoloogilise tootmise investeeringute kasvutrendi Euroopas, on ajafaktor ja õigusselgus määrava tähtsusega.

Arvestades, et:

- tegemist on riigimaaga;
- ala paikneb logistiliselt unikaalses sõlmpunktis kiirraudtee vahetus läheduses;
- piirkond on üldplaneeringus kavandatud tootmismaana;
- riigi tasandil on võetud suund suurte tööstusalade arendamise kiirendamisele;
- võimalik on määrata samaväärsed või pindalaliselt suuremad vääriselupaigad RMK hallatavatele sobivatele metsaeraldistele samas piirkonnas (vastav kaart lisatud);

teeme ettepaneku algatada riiklik protsess Harutee mets P4 kinnistul paiknevate vääriselupaikade ümberhindamiseks ja vajadusel kustutamiseks, määrates samaväärse või suurema looduskaitse väärtusega alad asendusena RMK maadele.

Selline lahendus:

1. Ei vähenda looduskaitse kogupinda, vaid tagab ökoloogilise tasakaalu teises asukohas;
2. Võimaldab realiseerida kiirraudtee rajamisega seotud avalikku huvi ning kasutada juba tehtud ühiskondlikku investeeringut maksimaalselt Eesti majandusarengu teenistuses;

3. Loob eeldused rahvusvaheliste tootmisinvesteeringute kaasamiseks, mis toetavad regionaalset arengut, suurendavad maksutulu ning tugevdavad Eesti positsiooni Euroopa tööstus- ja kaitsekoostöö võrgustikes;

4. Vähendab investorite jaoks regulatiivset ebakindlust ja aitab kujundada Eestist usaldusväärset sihtriiki suurinvesteeringutele.

Arvestades, et initsiatiiv riigimaade kasutusotstarbe ja vääriselupaikade ümbermääramise osas eeldab riigiasutuste omavahelist koordineerimist ning kokkuleppeid RMK-ga, palume ministeeriumil võtta juhtroll vastava menetluse algatamisel ja lahenduse väljatöötamisel. Pärnu linn on valmis igakülgeks koostööks, sealhulgas planeeringuliste lahenduste täpsustamiseks ning vajalike täiendavate analüüside läbiviimiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Robert Kiviselg
abilinnapea

Teadmiseks: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Keskkonnaamet, RMK